



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«ДОМАРТ»
ИНН 3906364274
236022, Калининградская обл.,
г. Калининград,
ул. Красная, д. 139А, пом. VII**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

16 августа 2022 года

№ 39-RU39301000-196-2019

I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома.

Многоквартирный жилой дом № 2. (2-й этап строительства)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград, город Калининград, улица Старокаменная, дом 3А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03 сентября 2020 года № 50-1193-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132001:530.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 июля 2019 года № 39-RU39301000-196-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30135,80	30208,00
в том числе надземной части	куб. м	27821,40	27801,00
Общая площадь	кв. м	9287,00	8976,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1704,70	1658,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5788,20	5761,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - площадь внеквартирных кладовых	кв. м кв. м шт./кв. м	1704,70 1297,90 117/406,80	1658,70 1241,60 117/417,10
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/6034,60	100/5963,60
1-комнатные	шт./кв. м	40	40/1649,30
2-комнатные	шт./кв. м	40	40/2652,10
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1662,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6285,00	6165,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		41,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13 апреля 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E41B8035D9B3D3076C201824C57D325
Владелец **Жданова Ирина Юрьевна**
Действителен с 13.04.2022 по 07.07.2023

И.Ю. Жданова

(расшифровка подписи)

16 августа 2022 года