



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ЛИРАСТРОЙИНВЕСТ»

ул. Эпроновская, дом 33, IV лит. А,  
г. Калининград, 236039

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

25 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-220-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный жилой дом №1 (1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и Консультирование»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0493-18 от 07 июня 2018 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132001:530	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132001	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03 ноября 2015 года № RU39301000-6232 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «Архпроект Калининград», 2018 год, шифр 13-2018.	
4	Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	13654,48	Площадь участка (кв. м): 14095,00
	Объем (куб.м):	49067,00	в том числе подземной части (куб.м): 4587,00
	Количество этажей (шт.):	11	Высота здания (м): 33,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м): 1476,00
	Иные показатели:	общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 9189,00; общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 8460,85; количество квартир, шт./ общая площадь, кв.м – 149/8838,44, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 47/1884,19; - двухкомнатных, шт./кв.м – 83/5402,12; - трехкомнатных, шт./кв.м – 19/1552,13 общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2778,21, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 2445,34; - площадь административных помещений, кв.м – 332,87.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул.Орудийная – ул.Старокаменная	

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » июня 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 13-2018-ПОС).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

25 июня 2018 года



*(подпись)*

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)