



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Закрытому акционерному  
обществу «СТРОЙКОМПЛЕКТ-  
ИМПЭКС»**

ул. Туруханская, дом 1, офис 25  
г. Калининград, 236029

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

19 марта 2018 года

№ 39-RU39301000-048-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта. I этап. Жилые дома №1, №3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Международный Центр Экспертизы Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-1-2-0015-15 от 25 декабря 2015 года; № 78-1-2-0015-15-01 от 28 декабря 2017 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132801:40	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132801	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31 октября 2012 года № RU39301000-3584 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТ-СтройПроект», 2015 год, шифр 170-2013	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка	27550,0 кв. м	
	<b>Жилой дом №1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	4311,24	Площадь застройки (кв.м): 628,4
	Объем (куб. м):	17953,21	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 44,61
	Количество этажей (шт.):	10	в том числе подземных (шт.): -
	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 3871,64; общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 3500,82; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 676,70, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 583,90; - площадь офисов, кв. м – 92,80; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 78/3634,54, в том числе: однокомнатных, шт./ кв.м – 42/1571,42; двухкомнатных, шт./ кв.м – 36/2063,12; количество секций, шт. – 2.	
	<b>Жилой дом №3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	11750,79	Площадь застройки (кв.м): 1955,73
	Объем (куб. м):	49182,70	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 3172,20
	Количество этажей (шт.):	9-10	в том числе подземных (шт.): -
	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 10287,62;	

		<p>общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 9268,28;</p> <p>общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2124,47, в том числе:</p> <p>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1758,62;</p> <p>- площадь магазина, кв. м – 365,85;</p> <p>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 198/9626,32, в том числе: однокомнатных, шт./ кв.м – 103/3901,67;</p> <p>двухкомнатных, шт./ кв.м – 95/5724,65;</p> <p>количество секций, шт. – 5.</p>
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, просп. Московский - ул. Стрелецкая

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » мая 2022 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 170-2013-ПОС)

**И.о. Руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

19 марта 2018 года

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

2 (два)

(листов)

*М.А. Коменкова*

расшифровка

(Коменкова)

дата

20.03.18

