



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ГОРСТРОЙИНВЕСТ»  
ул. Береговая, д. 22,  
г. Калининград, 236016

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

06 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-173-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0160-18 от 12 апреля 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132316:2157
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132316

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30 марта 2017 года № RU39301000-168-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «СанТермо-Проект», 2018 год, шифр П-047-2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	8332,9	Площадь участка (кв. м): 2640,00
	Объем (куб. м):	37228,8	в том числе подземной части (куб. м): 5606,6
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	1028,45	Высота (м): 33,17
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий, кв.м – 6162,2.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов и лоджий, кв.м – 5482,4.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом, кв.м – 5686,8, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 24/1169,0; двухкомнатных, шт./кв.м – 40/ 2691,7; трехкомнатных, шт./кв.м – 16/1826,1</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 80</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2371,1, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1050,9; площадь нежилых помещений (офисов), кв.м – 687,7; общая площадь парковочных мест (кв.м) /количество, шт. – 632,5/44. Количество лифтов, шт. – 2.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Профессора Севастьянова	

Срок действия настоящего разрешения – до «06 » июня 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-047-2017-ПОС).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

06 июня 2018 года

М.П.



  
(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)