



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Феникс»  
ул. Эпроновская, 12,  
г. Калининград, 236039

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

20 ноября 2017 года

39-RU39301000-206-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0071-17 от 22 сентября 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150835:1034

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150835	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06 июля 2017 года № RU39301000-550-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ Квадр», 2017 год, шифр 07/17	
4	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Толстикова	
5	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	13494,44	Площадь участка (кв. м): 5258,0
	Объем (куб. м):	45093,31	в том числе подземной части (куб. м): 4260,18
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	1768,81	Высота (м): 34,6
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий (кв.м) – 7025,55.  Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий (кв.м) – 7491,56.  Общая площадь жилых помещений с учетом понижающего коэффициента для балконов и лоджий (кв.м) – 7258,07,  в том числе: однокомнатных квартир (шт/кв.м) – 72/2649,42;  двухкомнатных квартир (шт/кв.м) – 81/4608,65.  Общее количество квартир (шт.) – 153,  в т.ч.: однокомнатных (шт.) – 72;  двухкомнатных (шт.) – 81.  Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – 3321,30,  в т.ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м) – 2127,78;  - количество/площадь нежилых административных помещений (офисов) (шт./кв.м) – 11/936,99;  - количество нежилых торговых помещений (магазинов) (шт./кв.м) – 2/256,53;  - торговая площадь (кв.м.) – 190,00.  Количество секций, шт. – 4.</p>	

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » марта 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 07/17- ПОС)

**Руководитель Агентства**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 ноября 2017 года

м.п.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**  
(расшифровка подписи)