



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Феникс»
ул. Эпроновская, 12,
г. Калининград, 236039

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 ноября 2017 года

39-RU39301000-205-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0086-17 от 20 октября 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150835:1036

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150835	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06 июля 2017 года № RU39301000-552-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ Квадр», 2017 год, шифр 08/17	
4	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Толстикова	
5	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	5591,88	Площадь участка (кв. м): 2196,00
	Объем (куб. м):	18208,56	в том числе подземной части (куб. м): 1322,95
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	575,30	Высота (м): 33,80
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий (кв.м) – 3208,86.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий (кв.м) – 3455,66.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учетом понижающего коэффициента для балконов и лоджий (кв.м) – 3332,26, в том числе: однокомнатных квартир (шт/кв.м) – 80/2272,14; двухкомнатных квартир (шт/кв.м) – 20/1060,12.</p> <p>Общее количество квартир (шт.) – 100,</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – 548,30, в т.ч.: площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м) – 548,30.</p> <p>Количество секций, шт. – 1.</p>	

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » января 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 08/17- ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 ноября 2017 года

м.п.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)