



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью
«Мегаполис-Жилстрой»
ИНН 3905048484
236023, г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, 2

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 августа 2018 года

№ 39-RU39301000-075-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) со встроенными
административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Флотская, дом 9, присвоенному распоряжением от 19 августа 2016 года № 50-464-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133009:861.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 07 апреля 2015 года № RU39315000-075/2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	263812,94	266451,00
в том числе надземной части	куб. м	230683,24	232980,00
Общая площадь	кв. м	84357,53	84651,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	30864,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4997,70	5027,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	41842,44	42132,50

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	30864,90
1.Площадь общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	-	19771,80
2.Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м	-	400/6066,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	21	21
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	738/43566,22	738/43884,60
1-комнатные	шт./кв. м	339	339/15409,60
2-комнатные	шт./кв. м	326	326//22164,90
3-комнатные	шт./кв. м	73	73/6310,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	45636,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	21	21
Материалы фундаментов	железобетон, сваи		
Материалы стен	крупноблочные		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	рулонная, рубероидная 3-х слойная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		71,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25 июня 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Гавриленко Георгием Николаевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-55, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

24 августа 2018 года



М.П.