



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Мегаполис-Жилстрой»
ИНН 3905048484
236048, г. Калининград,
ул. Аксакова, д. 137, пом. XXIX

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

24 июня 2021 года

№ 39-RU39301000-030-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 20 по (ГП) с пристроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова в Ленинградском районе г. Калининграда»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, улица Кипарисовая, дом 1, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 02 августа 2017 года № 50-596-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:5693.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 04 марта 2016 года № 39-RU39301000-030-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60621,26	60550,00
в том числе надземной части	куб. м	51260,14	51100,00
Общая площадь	кв. м	19074,17	19004,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	4943,14	5051,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	434,08	441,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10849,20	10903,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	4943,14	5051,30
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	3373,10	3452,8
- площадь встроенно-пристроенных помещений;	кв. м	434,08	441,50
- количество/площадь хозяйственных кладовых;	шт./кв. м	94/604,63	94/626,90
- количество/площадь машино-мест	шт./кв. м	35/531,33	35/530,10
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/11333,78	180/11383,40
1-комнатные	шт./кв. м	60/2696,76	60/2709,70
2-комнатные	шт./кв. м	60/3668,74	60/3682,70
3-комнатные	шт./кв. м	60/4968,28	60/4991,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11847,60	11863,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	крупноблочные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		10,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 25 марта 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Тимофеевым Константином Алексеевичем (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 39-10-86, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 ноября 2016 года).

Руководитель
(директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

24 июня 2021 года

М.П.

