



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью
«Мегаполис-Жилстрой»
ИНН 3905048484
236023, г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, 2

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

21 августа 2018 года

№ 39-RU39301000-036-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 30 (по ГП),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Таврическая, дом 1, присвоенному распоряжением от 01 июня 2017 года № 50-377-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133008:214.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 04 марта 2016 года № 39-RU39301000-036-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34288,62	34373,40
в том числе надземной части	куб. м	31646,97	31714,00
Общая площадь	кв. м	10590,80	10374,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1783,26	1831,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6729,86	6796,00

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1783,26	1831,50
1. Площадь общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	1383,91	1433,20
2. Количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв.м	61/399,35	61/398,30
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/7043,65	120/7110,90
1-комнатные	шт./кв. м	50/2020,90	50/2014,10
2-комнатные	шт./кв. м	42/2739,76	42/2735,00
3-комнатные	шт./кв. м	28/2282,99	28/2361,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7357,44	7425,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон, сваи		
Материалы стен	крупноблочные		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	рулонная 2-х слойная из мембраны ICOPAL		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B+ (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		53,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05 июля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Гавриленко Георгием Николаевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-55, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

21 августа 2018 года

М.П.

