

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Мегаполис-Жилстрой»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
236039, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации – для

ул. Лейтенанта Яналова, 2

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

11 марта 2016 года

№ 39-RU39301000-024-2016

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс многоквартирных жилых домов №13, 14 (по ГП)
со встроенными административно-торговыми помещениями
и надземной встроенно-пристроенной автостоянкой»,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236009, Калининградская область, город Калининград, улица Виктора Денисова, дом №22,
дом №24,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

акт установления адреса от 16.01.2015 № 15-9, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.02.2015 № 228,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:133008:22
строительный адрес:

Калининградская область, город Калининград, улица Аксакова – дорога Окружная.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 20.02.2015 № RU39315000-033/2015, распоряжение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 04.03.2015 № 50-25-р о внесении изменений в данное разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	162613,67	163811,35
в том числе надземной части	куб. м	162613,67	163811,35
Общая площадь	кв. м	42900,2	41960,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		16738,6
Площадь встроенно-пристроенных			

Площадь помещений	кв. м		11554,6
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
1.1. Жилой №13 по ГП по ул. Виктора Денисова, 22			
Строительный объем – всего	куб. м	64030,77	64456,75
в том числе надземной части	куб. м	64030,77	64456,75
Общая площадь	кв. м	15468,5	14704,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		3658,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1500,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. Жилой дом № 14 по ГП (с парковкой) по ул. Виктора Денисова, 24			
Строительный объем – всего	куб. м	98582,9	99354,6
в том числе надземной части	куб. м	98582,9	99354,6
Общая площадь	кв. м	27431,7	27256,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		13079,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		10054,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Жилой дом №13 по ГП по ул. Виктора Денисова, 22			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10499,3	10605,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3658,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	192/10499,3	192/10605,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80	80/3383,4
2-комнатные	шт./кв. м	112	112/7221,9
3-комнатные	шт./кв. м		

4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10822,3	11045,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи общего пользования		
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич, блоки из ячеистого бетона		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
2.2.2. Жилой дом № 14 по ГП (с парковкой) по ул. Виктора Денисова, 24			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13551,71	13669,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		13079,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	246/13551,71	246/13669,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	111	111/4757,2
2-комнатные	шт./кв. м	112	112/6967,3
3-комнатные	шт./кв. м	23	23/1945,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14053,73	14176,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа электроснабжения, наружного освещения, связи общего пользования, газоснабжения		
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Железобетон, блоки из ячеистого бетона		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность -			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Н (нормальный)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол		
Заполнение световых проемов	Однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.10.2015, 11.01.2016, подготовленных кадастровым инженером Гавриленко Георгием Николаевичем, квалификационный аттестат от 22.12.2010 № 39-10-55, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2686.

Заместитель главы администрации,
 председатель комитета архитектуры и строительства

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин

 (расшифровка подписи)

«11» марта 2016 года

М.П.