

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Новострой Плюс»

полное наименование организации – для

236039, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Эпроновская, д. 33

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **09 декабря 2016 г.**№ **39-RU39301000-336-2016****Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0118-16 от 01.12.2016

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	39:15:130813:1589		
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	39:15:130813		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.11.2015 №RU39301000-6279 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро» в 2016 году (шифр 25/07/16) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО –П- 192-18062014 от 26.05.2015		
4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	9894,48	Площадь участка (кв. м):	5085,00
Объем (куб. м):	31001,8	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	3307,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 5545,03 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 5101,7 кв.м; Количество квартир всего – 72/5101,7, в т.ч.: - 1-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 35/2241,2; - 2-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 23/1307,22; - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 7/734,56; - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 7/818,72. Общая площадь нежилых помещений – 2163,73 кв.м, в т.ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 2163,73 кв.м.		
Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Михаила Светлова, д. 16		

## Краткие проектные характеристики ливнейного объекта:

Категория:  
(класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность,  
грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий  
электропередачи

Перечень конструктивных элементов,  
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

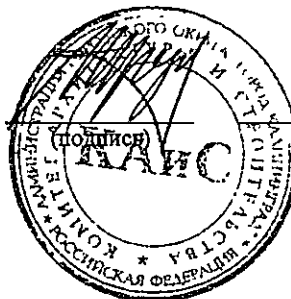
Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” марта 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 25/07/16 -ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” декабря 20 16 г.

М.П.



А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 г.