

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания
«Балтийский Дом недвижимости»**

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество),
236039, г. Калининград,
ул. Багратиона, д.13, кв.1
его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 сентября 2016 года

RU № 39520000- 34/2016МО

I. Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

1 этап: Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, 14-а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **39:05:010203:28**

строительный адрес: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева

В отношении объекта капитального строительства **администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»** выдано разрешение на строительство (реконструкцию) №RU 39520101-0005 от 03.02.2015 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54730.00	59276.00
в том числе надземной части	куб. м	50394.00	54325.00
Площадь застройки	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Количество/площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	80/784.11	80/681.70
Общая площадь	кв.м.	15691.19	15064.8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5522.60	5436.50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	189/12378.19	189/11599.70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	108/5213.52	108/4906.30
2-комнатные	шт./кв. м	63/5206.82	63/4884.00
3-комнатные	шт./кв. м	18/1957.85	18/1809.40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Железобетонный
Материалы стен			Колонны ж/бетонные, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий			Железобетонные монолитные
Материалы кровли			Металлочерепица
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность	т/сут		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	_____	_____
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		«С» - нормальный	«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.08.2016г., подготовленного кадастровым инженером Журавлевой Екатериной Александровной, квалификационный аттестат № 39-13-10.

**Глава администрации
МО «Зеленоградский городской округ»**

(должность уполномоченного сотрудника
органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 16 » сентября 20 16 г.



М.П.

С.А. Кошевой

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

4 (*четыре*) листов

Начальник общего отдела

администрации

МО «Зеленоградский городской

округ»

С.В. Фадеева
Т.Г. Фадеева

« 19 » 06 2016 год

