



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Закрытому акционерному
обществу «Стройкомплект-
коммерц плюс»
ИНН 3906125928
236022, г. Калининград,
ул. Генделя, д. 5, офис 23 (4 этаж)**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

21 декабря 2020 года

№ 39-RU39301000-132-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корпус 1. Корпус 2»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Клиническая, дом 19А, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03 ноября 2016 года № 50-663-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132404:11.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 21 мая 2018 года № 39-RU39301000-132-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	111766,00	114381,00
в том числе надземной части	куб. м	87959,00	90017,00
Общая площадь	кв. м	29974,00	31372,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	9236,90	10085,70
Площадь-встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3203,40	3182,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15312,90	15368,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	9236,90	10085,70
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	4548,50	5479,60
-количество/площадь машино-мест;	шт./кв. м	99/1485,00	99/1423,30
-площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3203,40	3182,80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1,2	1,2
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	243/15852,78	234/15909,50
1-комнатные	шт./кв. м	62/2781,40	62/2783,00
2-комнатные	шт./кв. м	131/8885,38	131/8941,00
3-комнатные	шт./кв. м	40/4041,2	40/4041,50
4-комнатные	шт./кв. м	1/144,8	1/144,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16467,50	16505,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	7	7
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		8,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27 ноября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

21 декабря 2020 года



М.П.