



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«МОСДОРСТРОЙ»
ИНН 33906987617
236022, г. Калининград,
Советский пр-кт., д. 43, кв. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

10 ноября 2021 года

№ 39-RU39301000-248-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой.

Многоквартирный дом №2 по ГП - II этап»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Мирная, дом 1, корпус 2, присвоенному распоряжением территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 26 июля 2021 года № 50-1197-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:4757.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 27 декабря 2017 года № 39-RU39301000-248-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39605,00	39786,00
в том числе надземной части	куб. м	35045,00	35193,00
Общая площадь	кв. м	11888,20	10367,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	2330,80	2108,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	999,50	971,30
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7410,90	7477,90
Общая площадь нежилых помещений в том числе:	кв. м	2330,80	2108,40
- площадь общего имущества;	кв. м	1331,30	1137,10
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	999,50	971,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7724,10	144/7836,40
1-комнатные	шт./кв. м	54/1903,20	54/1925,70
2-комнатные	шт./кв. м	74/4493,70	74/4568,00
3-комнатные	шт./кв. м	16/1327,20	16/1342,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8398,00	8258,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	13,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 28 июля 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

10 ноября 2021 года



М.П.