



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ»  
238530, Калининградская обл.,  
г. Зеленоградск, ул. Зеленая, д. 13, кв. 3

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

03 июля 2017 года

№ 39-RU39310000-183-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Квартал многоквартирной жилой застройки в г. Гурьевске  
Калининградской области, 2-я очередь строительства – многоквартирные  
жилые дома №№ 1, 2, 3»**

расположенные по адресам:

Калининградская область, г. Гурьевск, б-р Краковский, д. 7 (многоквартирный жилой дом № 1),  
Калининградская область, г. Гурьевск, б-р Краковский, д. 9 (многоквартирный жилой дом № 2),  
Калининградская область, г. Гурьевск, б-р Краковский, д. 11 (многоквартирный жилой дом № 3),  
присвоенным постановлением администрации Гурьевского городского округа от 01 августа  
2016 года № 4370, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060004:1796.

В отношении объекта администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение  
на строительство от 17 мая 2016 года № RU39310000-183/2016МО.

**II. Сведения об объекте капитального строительства  
Многоквартирный жилой дом № 1**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	8551,30	8626,00
в том числе надземной части	куб. м	7221,24	7245,00
Общая площадь	кв. м	2030,54	2061,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	499,75	604,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	256,39	255,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1443,85	1456,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	499,75 243,36	604,7 349,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45	45/1502,70
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/820,20
2-комнатные		10	10/408,10
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/274,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1530,79	1556,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		62,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

### **Многоквартирный жилой дом № 2**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	8551,30	8659,00
в том числе надземной части	куб. м	7221,24	7215,00
Общая площадь	кв. м	2030,54	2078,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	499,75	605,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	256,39	256,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1443,85	1472,90



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	499,75 243,36	605,70 349,40
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45	45/1516,20
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/830,20
2-комнатные	шт./кв. м	10	10/407,60
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/278,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1530,79	1568,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

### Многоквартирный жилой дом № 3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	9578,98	8864,00
в том числе надземной части	куб. м	8347,82	7655,00
Общая площадь	кв. м	2208,64	2221,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	572,03	679,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	244,85	227,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1525,05	1542,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	572,03 327,18	679,10 451,20

Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	35	35/1601,70
1-комнатные	шт./кв. м	20	20/721,70
2-комнатные	шт./кв. м	10	10/506,10
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/373,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1636,61	1660,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		66,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 22 июня 2017 года в количестве 3 штук, подготовленных кадастровым инженером Сафоновой Ольгой Владимировной (квалификационный аттестат от 31 октября 2011 года № 39-11-68, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 03 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

03 июля 2017 года



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

Листов

Дата

*М. М. М. М.*  
подпись *М. М. М. М.* ) *13.07.17*

