



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Первый квартал»**  
ул. Зеленая, д. 13, кв. 3  
г. Зеленоградск, 238530

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

12 апреля 2018 года

№ 39-RU39310000-083-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал многоквартирной жилой застройки в г. Гурьевске Калининградской области. Жилые дома № 2, № 3, № 4 по генплану – 1-я очередь строительства (VII этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЕОПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-2-0015-18-01 от 02 апреля 2018 года № 72-2-1-2-0006-18 от 26 февраля 2018 года № 72-2-1-2-0133-16 от 27 декабря 2016 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060004:3136		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060004		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09 июня 2017 года № RU39310000-453-2017/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектировщик ООО «СМТ», 2016, 2018 год, шифр 14-2016		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка, кв. м	13265,0	Количество зданий и сооружений, шт.	3
	<b>Жилой дом №2 по ГП</b>			
	Строительный объем, куб. м	10705,0	в том числе подземной части, куб. м	1312,03
	Количество этажей, шт.	7	в том числе подземных этажей	1
	Общая площадь здания, кв. м	2929,56	Высота, м	22,51
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 1820,22;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с применением коэффициента К=1), кв. м – 1918,38;</li> <li>- количество/ общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с применением коэффициента К=0,3; К=0,5), шт./кв. м – 48/1862,90, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатных шт./ кв. м – 30/935,93,</li> <li>- 2-комнатных шт./ кв. м – 12/540,94,</li> <li>- 3-комнатных шт./ кв. м – 6/386,03;</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 572,44, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества, кв. м – 342,49,</li> </ul> </li> <li>- количество/ площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./кв. м – 48/229,95;</li> <li>- количество секций, шт. – 1.</li> </ul>		
	<b>Жилой дом № 3 по ГП</b>			
	Строительный объем, куб. м	21173,76	в том числе подземной части, куб. м	2608,8
	Количество этажей, шт.	7	в том числе подземных этажей	1
	Общая площадь здания, кв. м	5812,58	Высота, м	22,51



Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 3635,16;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с применением коэффициента K=1), кв. м – 3832,76;</li> <li>- количество/ общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с применением коэффициента K=0,3; K=0,5), шт./кв. м – 96/3714,50, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатных шт./ кв. м – 60/1863,0,</li> <li>- 2-комнатных шт./ кв. м – 24/1079,48,</li> <li>- 3-комнатных шт./ кв. м – 12/772,02;</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1159,65, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества, кв. м – 704,77,</li> <li>- количество/ площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./кв. м – 96/454,88;</li> <li>- количество секций, шт. – 2.</li> </ul> </li> </ul>		
<b>Жилой дом № 4 по ГП</b>			
Строительный объем, куб. м	23381,78	в том числе подземной части, куб. м	2797,3
Количество этажей, шт.	7	в том числе подземных этажей	1
Общая площадь здания, кв. м	6240,70	Высота, м	22,91
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 4051,86;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с применением коэффициента K=1), кв. м – 4250,34;</li> <li>- количество/ общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с применением коэффициента K=0,3; K=0,5), шт./кв. м – 96/4111,28, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатных шт./ кв. м – 60/2013,88,</li> <li>- 2-комнатных шт./ кв. м – 24/1212,06,</li> <li>- 3-комнатных шт./ кв. м – 12/885,34;</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1234,92, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества, кв. м – 766,02,</li> <li>- количество/ площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./кв. м – 96/468,90;</li> <li>- количество секций, шт. – 3.</li> </ul> </li> </ul>		
6 Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, р-н Гурьевский, г. Гурьевск		

Срок действия настоящего разрешения – до 12 апреля 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 14-2016 ПОС)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 09 января 2017 года № RU39310000 06/2017, выданного администрацией Гурьевского городского округа.

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

12 апреля 2018 года



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

2/9881 (листов)

А. В. Лыткин  
подпись

расшифровка

120

