

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ»**  
(наименование застройщика)

**238530 гор. Зеленоградск,  
ул.Зеленая, д.№13, кв. №3.**  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс и  
адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.04 2017 г.

№ RU39310000 06 /2017 МО

### Администрация Гурьевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Квартал многоквартирной жилой застройки в г. Гурьевске Калининградской области (жилые дома №2, 3, 4 по генплану – 1-я очередь строительства) VII-й этап</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЕОПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№72-2-1-2-0133-16 от 27.12.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060004:1892
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU39310000-875-2016/МО от 06.12.2016 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 14.09.2016 г. №5104 «Об утверждении проекта планировки территории квартала жилой застройки с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, с проектом межевания в его составе, разработанного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:85 в г.Гурьевске Гурьевского района.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СМТ» Свидетельство СРО №1564.01-2016-3918011851-II-181
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	-



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №2 по ГП</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	2490,67	Площадь участка (кв. м):	25890
Объем (куб. м):	10233,5	в том числе ниже нуля (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (цокольный этаж) (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	477,1		
Иные показатели:	Количество квартир - 48 шт. Общая площадь здания ниже нуля - 350,71 кв.м., из них: - площадь коридоров и нежилых помещений, относящихся к МОП – 105,56 кв.м., - площадь нежилых помещений (кладовых), не входящих в МОП – 229,95 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №3 по ГП</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	4962,87	Площадь участка (кв. м):	25890
Объем (куб. м):	20350,58	в том числе ниже нуля (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (цокольный этаж) (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	947,94		
Иные показатели:	Количество квартир - 96 шт. Общая площадь здания ниже нуля – 686,47 кв.м., из них: - площадь коридоров и нежилых помещений, относящихся к МОП – 231,59 кв.м., - площадь нежилых помещений (кладовых), не входящих в МОП – 454,88 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №4 по ГП</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	5440,16	Площадь участка (кв. м):	25890

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №2 по ГП</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>2490,67</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>25890</b>
Объем (куб. м):	<b>10233,5</b>	в том числе ниже нуля (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (цокольный этаж) (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>477,1</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир - 48 шт.</b> <b>Общая площадь здания ниже нуля - 350,71 кв.м., из них:</b> <b>- площадь коридоров и нежилых помещений, относящихся к</b> <b>МОП – 105,56 кв.м.,</b> <b>- площадь нежилых помещений (кладовых), не входящих в</b> <b>МОП – 229,95 кв.м.</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №3 по ГП</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>4962,87</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>25890</b>
Объем (куб. м):	<b>20350,58</b>	в том числе ниже нуля (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (цокольный этаж) (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>947,94</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир - 96 шт.</b> <b>Общая площадь здания ниже нуля – 686,47 кв.м., из них:</b> <b>- площадь коридоров и нежилых помещений, относящихся к</b> <b>МОП – 231,59 кв.м.,</b> <b>- площадь нежилых помещений (кладовых), не входящих в</b> <b>МОП – 454,88 кв.м.</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №4 по ГП</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>5440,16</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>25890</b>

Объем (куб. м):	22105,18	в том числе ниже нуля (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (цокольный этаж) (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1017,2		
Иные показатели:	<b>Количество квартир - 96 шт.</b> <b>Общая площадь здания ниже нуля – 749,14 кв.м., из них:</b> <b>- площадь коридоров и нежилых помещений, относящихся к МОП – 280,24 кв.м.,</b> <b>- площадь нежилых помещений (кладовых), не входящих в МОП – 468,9 кв.м.,</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Калининградская область, г. Гурьевск.</b>		



Срок действия настоящего разрешения до:

“ 09 ” сентября 20 19 г. в соответствии

с проектом организации строительства.

Советник администрации по  
архитектурному облику  
Гурьевского городского  
округа

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” сентября 20 19 г.

М.П.

(подпись)

Ю.А.Москвитин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.