



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «РИФМА»
ИНН 3917041927
238310, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н., п. Васильково,
пер. Калининградский, д. 5, кв. 169

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

01 апреля 2021 года

№ 39-RU39301000-268-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой
по ул. Дадаева в г. Калининграде (IV этап строительства. Корпус № 4),**
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград,
улица Старшины Дадаева, дом 71, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и
строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 августа 2017 года
№ 50-709-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131931:564.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства
администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство
от 23 ноября 2015 года № 39-RU39301000-268-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	175021,60	173991,00
в том числе надземной части	куб. м	165829,50	157207,00
Общая площадь	кв. м	45551,30	47378,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	9955,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27719,50	27936,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	9955,70
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	7894,50
- количество/площадь встроенных нежилых помещений;	шт./кв. м	1/31,70	1/31,50
- количество/площадь подземной автостоянки;	шт./кв. м	-	95/1263,50
- количество/площадь кладовых	шт./кв. м	-	139/766,20
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	498	498/29300,30
1-комнатные	шт./кв. м	284	284/11783,10
2-комнатные	шт./кв. м	103	103/6687,00
3-комнатные	шт./кв. м	111	111/10830,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29042,70	30661,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	14	14
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	ТехноНиколь Унифлекс		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		53,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18 февраля 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

01 апреля 2021 года **М.П.**




(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)