



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«ВЕГА»
ИНН 3918505843
238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Первомайская, д. 5Б

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

11 января 2022 года

№ 39-RU39329000-113-2020

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Пригородная-Тихая-Ягодная в г. Светлогорске. Корректировка. III этап. Жилой дом № 3 по ГП»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Тихая, дом № 6, корпус 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11 ноября 2021 года № 1100, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:913.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 15 мая 2020 года № 39-RU39329000-113-2020.

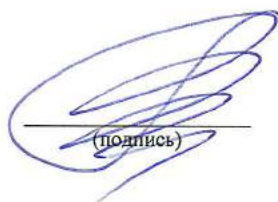
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18357,53	18357,53
в том числе надземной части	куб. м	15994,0	15994,0
Общая площадь	кв. м	5773,36	5964,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1501,13	1457,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3412,07	3407,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1501,13	1457,40
-площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1283,55	1239,90
-внеквартирные кладовые	шт./кв.м.	62/217,58	62/217,5
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	62/3522,29	62/3520,20
1-комнатные	шт./кв. м	40/1854,18	40/1855,20
2-комнатные	шт./кв. м	15/982,88	15/982,20
3-комнатные	шт./кв. м	7/685,23	7/682,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3705,27	3708,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	смешанные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		49,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистерол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 17 ноября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Терентьевой Еленой Анатольевной (квалификационный аттестат от 19 ноября 2010 года №39-10-5, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 июня 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства
 должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

В.Л. Касьянова
 (расшифровка подписи)

11 января 2022 года

