



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
Застройщик «Алмаз»  
ИНН 3906394455  
236039, г. Калининград,  
ул. Эпроновская, д. 12,  
офис 4, пом. 5

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-284-2020

#### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (1 и 2 этап) по ул. Коммунистическая в г. Калининграде. I этап строительства,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Коммунистическая, дом 24, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 сентября 2020 года № 50-1232-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150840:463.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 03 августа 2020 года № 39-RU39301000-284-2020.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	36281,35	36234,00

в том числе надземной части	куб. м	32904,95	32973,00
Общая площадь	кв. м	10634,83	10640,30
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2124,19	2063,30
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6534,51	6607,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2124,19	2063,30
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	159/6784,19	159/6882,90
1-комнатные	шт./кв. м	97/3223,30	97/3275,40
2-комнатные	шт./кв. м	45/2509,97	45/2544,00
3-комнатные	шт./кв. м	17/1050,92	17/1063,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7040,49	7161,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	стеклоизол		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	0,253
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)

27 декабря 2021 года М.П.

