



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А-ПЛЮС»
ИНН 3906135595**

236040, г. Калининград,
ул. Университетская, 2Г, офис 106

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 октября 2019 года

№ 39-RU39301000-374-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 12 ноября 2018 года № 39-2-1-3-0095-18 от 04 октября 2019 года №677
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141309:3194
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141309

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22 ноября 2016 года № RU39301000-7266, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Денисов А.Н., 2018 год, шифр 007/16 ИП Шерстюк А.С., 2018 год, шифр 007/16		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Строительный объем	12376,6 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00	1161,60 куб. м
	Количество этажей	9 эт.	в том числе подземных	1 эт.
	Общая площадь здания	3512,58 кв. м	Площадь участка	1407,00 кв. м
	Высота	29,20 м	Площадь застройки	453,90 кв. м
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2296,84; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 681,36, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 438,00; - количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./ кв.м – 6/243,36; - количество /общая площадь квартир, шт./ кв. м - 45/2227,24, в том числе: однокомнатных, шт./ кв. м – 26/1015,43; двухкомнатных, шт./ кв. м – 16/975,11; трехкомнатных, шт./ кв. м – 3/236,7; - количество секций, шт. – 1; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 2157,64 		
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная		

Срок действия настоящего разрешения – до 15 октября 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 007/16-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность и наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

15 октября 2019 года

м.п.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)