



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЗАПАДНЫЙ ЛЕС»
ИНН 3904057334
ул. Беломорская, дом 2,
XXII из литеры А,
г. Калининград, 236029**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

27 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-946-2021

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных домов со встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького – ул. Б. Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап). Жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-045257-2021 от 11.08.2021 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 19.08.2021 ООО «Балтпроект-39»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130302:44	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130302	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24 января 2020 года № RU39301000-066-2020/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Балтпроект-39», 2021 год, шифры 20-06	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Общая площадь (кв. м)	26973,5	Площадь участка (кв. м) 45000,00
	Объем (куб. м)	71250,5	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м) 15778,7
	Количество этажей (шт.)	10; 15	в том числе подземных (шт.) 1
	Площадь застройки (кв. м)	1898,0	Высота (м) 44,0
6	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького – ул. Б. Окружная, 3-я	

Срок действия разрешения – до «27» декабря 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 20-06-ПОС).

**Руководитель (директор)
Агентства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

27 декабря 2021 года

