



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СОВМЕСТНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ»**
ИНН 3906389751
236022, г. Калининград,
ул. Генделя, д. 5, оф. 27

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

26 ноября 2021 года

№ 39-RU39301000-439-2020

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№ 1 по ГП),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Интернациональная, дом 14, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 01 июня 2021 года № 50-879-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151103:371.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 07 октября 2020 года № 39-RU39301000-439-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	59151,98	60021,50
в том числе надземной части	куб. м	51770,21	52619,20
Общая площадь	кв. м	19681,19	19831,50
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3456,02	3501,00
Площадь встроенно-пристроенных			

помещений	кв. м	66,10	68,60
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13090,35	13286,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3456,02	3501,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2425,14	2454,70
- количество/площадь встроенно- пристроенных помещений	шт./кв. м	1/66,10	1/68,60
- количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	254/964,78	254/977,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	274/13520,28	274/13783,30
1-комнатные	шт./кв. м	159/6005,30	159/6129,60
2-комнатные	шт./кв. м	88/5530,86	88/5633,40
3-комнатные	шт./кв. м	27/1984,12	27/2020,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13958,92	14277,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	прочий		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	16,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания 26 октября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

26 ноября 2021 года. м.п.