



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «МАКРОСТРОЙ»
ИНН 3904044800
ул. Шаманова, 4Б, г. Пионерский,
Калининградская обл., 238590**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19 декабря 2019 года

№ 39-RU39303000-473-2019

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома № 2, № 3 – II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-035484-2019 от 12 декабря 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010105:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010105

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15 февраля 2016 года № RU39303000-09-15-02-2016-МО, выдан администрацией Пионерского городского округа	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик - ООО «Макрострой», 2019 год, шифр 2017-09	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка (кв. м) - 8554,0		
	Многоквартирный дом № 2		
	Площадь здания (кв. м):	3112,6	Площадь застройки (кв. м): 716,2
	Строительный объем (куб. м):	10709,4	в том числе подземной части (куб.м): 2043,6
	Количество этажей (шт.):	5	В том числе подземных (шт.): 1
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв.м – 1898,0; - общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 1782,8; - количество / общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, шт./кв.м – 64/1814,8, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 48/1171,6; - двухкомнатных, шт./кв.м – 16/643,2; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 806,6, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 535,1; - количество/площадь хозяйственных кладовых, шт. / кв.м – 34/271,5; - количество секций в здании, шт. – 4 	
	Многоквартирный дом № 3		
	Площадь здания (кв. м):	3027,5	Площадь застройки (кв. м): 739,4
	Строительный объем (куб. м):	11084,0	в том числе подземной части (куб.м): 2027,0
	Количество этажей (шт.):	5	В том числе подземных (шт.): 1
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв.м – 1947,6; - общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 1806,0; - количество / общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, шт./кв.м – 56/1856,0, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 36/968,4,4; 	

С
П
(П

И.

В

19

М



		- двухкомнатных, шт./кв.м – 20/887,6; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 762,0, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 486,9; - количество/площадь хозяйственных кладовых, шт. / кв.м – 34/275,1; - количество секций в здании, шт. – 4
6	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Пионерский, ориентир пос. Рыбное

Срок действия разрешения – до 19 августа 2022 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 2017-09-ПОС).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

19 декабря 2019 года
М.П.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

2/1982

ЛИСТОВ

А.Ф. (Иванов) 19.12.19

подпись

ДАТА

