



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«СТРОЙТРЕСТ»
ИНН 3917042529
236011, г. Калининград,
ул. У. Громовой, д. 123, кв. 145**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

22 октября 2021 года

№ 39-RU39301000-156-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный двухсекционный жилой дом с подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», город Калининград, ул. Белинского, д. 6А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 02 февраля 2021 года № 50-158-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110833:472.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 11 октября 2017 года № 39-RU39301000-156-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	18899,0
в том числе надземной части	куб. м	-	14432,0
Общая площадь	кв. м	5055,42	5259,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1806,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2760,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1806,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1593,9
- количество/площадь стояночных мест.	шт/кв. м	-	14/213
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	44/2860,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	24/1490,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	20/1369,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2958,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		49,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 17 августа 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 года

М.П.

