



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «КСК-СТРОЙ»
ИНН 3906175566
236029, г. Калининград,
ул. Краснокаменная, д. 42**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 августа 2022 года

№ 39-RU39329000-122-2020

I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс многоквартирных домов
по ул. Ольховая в г. Светлогорске Калининградской области.
Жилые дома №3, №4 (II этап)»,**

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010007:852.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 20 мая 2020 года № 39-RU39329000-122-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Ольховая, дом 32, корпус 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14 марта 2022 года № 206.			

Строительный объем – всего	куб. м	6009,3	6007
в том числе надземной части	куб. м	6009,3	6007
Общая площадь	кв. м	1755,9	1754,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	199,7	230,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1199,9	1201,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	230,5
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	230,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1233,5	24/1236,8
1-комнатные	шт./кв. м	18/864,4	18/867,8
2-комнатные	шт./кв. м	6/369,1	6/369,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1312,7	1319,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		39,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Жилой дом №4 , расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Ольховая, дом 32, корпус 4, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14 марта 2022 года № 206.			
Строительный объем – всего	куб. м	6009,3	6007
в том числе надземной части	куб. м	6009,3	6007
Общая площадь	кв. м	1755,9	1754,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	199,7	231,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1199,9	1201,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	231,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	231,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1233,5	24/1237,7
1-комнатные	шт./кв. м	18/864,4	18/868,1
2-комнатные	шт./кв. м	6/369,1	6/369,6

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1312,7	1321,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		40,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 18 июня 2022 года, в количестве двух штук, подготовленных кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E41B8035D9B3D3076C201824C57D325
Владелец **Жданова Ирина Юрьевна**
Действителен с 13.04.2022 по 07.07.2023

И.о. министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Ю. Жданова

(расшифровка подписи)

24 августа 2022 года