



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «КСК-СТРОЙ»
ИНН 3906175566
236009, г. Калининград,
ул. Краснокаменная,
д. 42, лит. А, каб. 105

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

25 октября 2019 года

№ 39-RU39329000-195-2017

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26 в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом №1 (1 этап)»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Дачная, дом № 6, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 18 апреля 2019 года № 372, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010007:448.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 09 ноября 2017 года № 39-RU39518101-195-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31332,40	31167,00
в том числе надземной части	куб. м	22960,00	22927,00
Общая площадь	кв. м	8521,30	8069,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	3221,00	3248,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4549,30	4581,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3221,00	3248,10
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	2099,30	2215,10
- количество/площадь машино-мест;	шт./кв. м	43/691,00	43/606,70
- количество/площадь кладовых	шт/кв. м	101/430,70	101/426,30
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/4868,10	128/4910,30
1-комнатные	шт./кв. м	113/3955,70	113/4001,70
2-комнатные	шт./кв. м	15/912,40	15/908,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5300,30	5354,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		59,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30 августа 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 года

М.П.

