



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
Застройщик «КСК-СТРОЙ»  
ИНН 3906175566  
236029, г. Калининград,  
ул. Краснокаменная, д. 42, литер А**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

18 мая 2022 года

№ 39-RU39329000-427-2019

**I. Министерство градостроительной политики  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной  
подземной автостоянкой. Жилой дом № 3. IV этап,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Дачная, дом 6, к. 2, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 18 мая 2021 года № 377, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010007:448.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 13 ноября 2019 года № 39-RU39329000-426-2019.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	23385,8	23336,0
В том числе надземной части	куб. м	20954,1	20754,0
Общая площадь	кв. м	7297,0	7290,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1642,7	1767,7
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4009,1	4000,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1642,7	1767,7
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1243,6	1368,8
-количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых;	шт./кв. м	91/399,1	91/398,9
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/4268,7	104/4260,4
1-комнатные	шт./кв. м	88/3400,5	88/3393,6
2-комнатные	шт./кв. м	16/868,2	16/866,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4597,6	4594,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		56,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 29 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1  
Владелец Касьянова Вера Леонидовна  
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

18 мая 2022 года

М.П.