



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «КСК-СТРОЙ»  
ИНН 3906175566**

236009, Калининградская область,  
г. Калининград, ул. Краснокаменная,  
д. 42, литер А, каб. 105

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

29 января 2021 года

№ 39-RU39329000-048-2021

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных домов по ул. Ольховая в г. Светлогорске Калининградской области. (IV этап). Дома № 5,6,7,8,9,10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-000418-2021 от 12 января 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010007:852

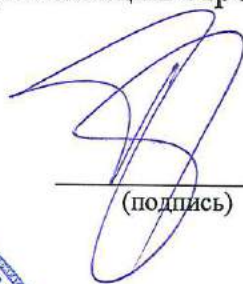
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010007	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17 марта 2020 года № RU39518000-660-2019/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «БАЛТПРОЕКТ-39», 2020 год, шифр 20-03	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом № 5</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3321,5	Площадь участка (кв. м): 64162,0
	Объем (куб. м):	10456,9	в том числе подземной части (куб.м): 1666,8
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	635,1	Высота (м): 18,4
	<b>Жилой дом № 6</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3321,5	Площадь участка (кв. м): 64162,0
	Объем (куб. м):	10456,9	в том числе подземной части (куб.м): 1666,8
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	635,1	Высота (м): 18,55
	<b>Жилой дом № 7</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3321,5	Площадь участка (кв. м): 64162,0
	Объем (куб. м):	10456,9	в том числе подземной части (куб.м): 1666,8
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	635,1	Высота (м): 17,45
	<b>Жилой дом № 8</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3321,5	Площадь участка (кв. м): 64162,0

		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	10456,9	в том числе подземной части (куб.м):	1666,8
Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	635,1	Высота (м):	17,45
<b>Жилой дом № 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	3321,5	Площадь участка (кв. м):	64162,0
Объем (куб. м):	10456,9	в том числе подземной части (куб.м):	1666,8
Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	635,1	Высота (м):	17,45
<b>Жилой дом № 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	3321,5	Площадь участка (кв. м):	64162,0
Объем (куб. м):	10456,9	в том числе подземной части (куб.м):	1666,8
Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	635,1	Высота (м):	19,00
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ольховая

Срок действия разрешения – до 01 марта 2026 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 20-03-ПОС).

**И.о. руководителя  
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.С. Преображенский**

(расшифровка подписи)

29 января 2021 года

