



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Пионер»
236039, г. Калининград,
ул. Генерала Павлова, д. 18

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 февраля 2018 года

№ 39-RU39301000-025-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Красносельская, 12Б, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 01 августа 2017 года № 50-588-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:1108059:307.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 25 февраля 2016 года № 39-RU39301000-025-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8400,2	8310,2
в том числе надземной части	куб. м	7778,6	7682,4
Общая площадь	кв. м	1742,8	2178,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	499,4
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1276,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	499,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	301,7
- площадь нежилого помещения	шт./кв. м	-	2/197,7
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28	28/1314,6
1-комнатные	шт./кв. м	14	14/500,2
2-комнатные	шт./кв. м	14	14/814,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1352,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	74,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10 января 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

