



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Новатор»
236038, г. Калининград,
ул. Юбилейная, д. 6, офис 4

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

04 августа 2017 года

№ 39-RU39310000-182-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ГП»,

В отношении объектов капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 17 мая 2016 года № RU39310000-182/2016МО.

**II. Сведения об объекте капитального строительства
Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, переулок Степной, дом 176, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 16 декабря 2016 года № 7211, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:000000:2575.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 6257,60 | 6407,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 5489,81 | 5484,00 |
| Общая площадь | кв. м | 1615,50 | 1712,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 372,20 | 475,40 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 193,35 | 209,90 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1188,98 | 1237,40 |

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 372,20 178,85 | 475,40 265,50 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе поземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 32/1205,22 | 32/1252,90 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 32/1205,22 | 32/1252,90 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1243,30 | 1289,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи | | |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | кирпич | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | В Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | 67,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | каменная вата, пенополистирол | | |
| Заполнение световых проемов | однокамерные стеклопакеты | | |

Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, переулок Степной, дом 17а, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 16 декабря 2016 года № 7211, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:000000:2575.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 6257,60 | 6387,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 5489,81 | 5474,00 |
| Общая площадь | кв. м | 1615,50 | 1705,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 372,20 | 474,50 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 193,35 | 209,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1188,98 | 1231,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 372,20 178,85 | 474,50 264,70 |

| | | | |
|--|---|------------|--------------|
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 32/1205,22 | 32/1246,60 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 32/1205,22 | 32/1246,60 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1243,30 | 1282,50 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи | | |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | кирпич | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | В Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | 67,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | каменная вата, пенополистирол | | |
| Заполнение световых проемов | однокамерные стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- технического плана здания (многоквартирного дома) от 08 февраля 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года);

- технического плана здания (многоквартирного дома) от 08 февраля 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью

ЛИСТОВ

04.08.14

дата

подпись областного инспектора

