



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ПРОМСТРОЙ»
ИНН 3906153890
236009, г. Калининград,
ул. Краснокаменная,
д. 42, лит. А, каб. 108

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

13 ноября 2018 года

№ 39-RU39301000-116-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Комплекс 5-этажных многоквартирных домов
по ул. Александра Невского в г. Калининграде (3 этап).
Жилые дома №7 и №8.**

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130501:45.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 августа 2017 года № 39-RU39301000-116-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Дом № 7, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Александра Невского, дом 269, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 сентября 2018 года № 50-2690-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	11807,9	11460,0

в том числе надземной части	куб. м	9904,0	9546,0
Общая площадь	кв. м	3450,2	3889,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	916,6	909,9
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2164,6	2155,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	916,6	909,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	607,9	602,9
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	55/308,7	55/307,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2275,6	60/2267,3
1-комнатные	шт./кв. м	40/1288,4	40/1282,7
2-комнатные	шт./кв. м	20/987,2	20/984,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2533,6	2528,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий плюс (B+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	54,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		
Объекты жилищного фонда			
Дом № 8,			
расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Александра Невского, дом 271, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 сентября 2018 года № 50-2691-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	11807,9	11445,0
в том числе надземной части	куб. м	9904,0	9535,0
Общая площадь	кв. м	3450,2	3890,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	916,6	910,9
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2164,6	2154,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	916,6	910,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	606,3	601,7
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	55/310,3	55/309,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2275,6	60/2267,2
1-комнатные	шт./кв. м	40/1288,4	40/1282,3
2-комнатные	шт./кв. м	20/987,2	20/984,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2533,6	2529,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий плюс (B+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	54,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 01 октября 2018 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

2 (два)

... ЛИСТОВ

А. Сидорова

13.11.2018 г.

ПОДПИСЬ

по адресу: *ул. Троицкая, д. 1*
г. Калининград
и передаточной книжке

ДАТА

