



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ПРОМСТРОЙ»
ул. Краснокаменная, дом 42
г. Калининград, 236009

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 ноября 2017 года

№ 39-RU39301000-210-2017

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс 5-этажных многоквартирных домов по ул. Александра Невского в г. Калининграде (4 этап). Жилые дома №3, №4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0085-17 от 20 октября 2017 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130501:45		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130501		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03 ноября 2016 года № RU39301000-7202, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «Фирма «Росбалтпроект», 2017 год, шифр 17-05		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка	22359 кв. м		
	Площадь застройки	1270,0 кв. м		
Дом №3				
	Строительный объем	11807,9 куб. м	в том числе ниже отм. 0000	1903,9 куб. м
	Количество этажей	6 эт.	в том числе подземных	1 эт.
	Общая площадь	3450,2 кв. м		
	Иные показатели:	- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2533,6; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 916,6; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 607,9; количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./ кв. м – 55/308,7; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 60/2275,6, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 40/1288,4; двухкомнатных, шт./ кв.м – 20/987,2; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 2164,6		
Дом №4				
	Строительный объем	11807,9 куб. м	в том числе ниже отм. 0000	1903,9 куб. м
	Количество этажей	6 эт.	в том числе подземных	1 эт.
	Общая площадь	3450,2 кв. м		
	Иные показатели:	- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2533,6; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 916,6;		

	в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 606,3; количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт/ кв. м – 55/310,3; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 60/2275,6, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 40/1288,4; двухкомнатных, шт./ кв.м – 20/987,2; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 2164,6
6	Адрес (местоположение) объекта: Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского

Срок действия настоящего разрешения – до 24 августа 2019 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 17-05-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

24 ноября 2017 года



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

Пропито, пронумеровано и
скреплено печатью

ЛИСТОВ

А.А.А.
ПОДПИСА



24.11.17
ДАТА