



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «МакроСтрой»
ИНН 3904044800
238590, Калининградская обл.,
г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4 «Б»

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 декабря 2018 года

№ 39-RU39303000-81-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом. 1 этап строительства (секции I-V)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Пионерский, улица Дачная, дом 1, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 30 октября 2018 года № 660, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010207:297.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Пионерского городского округа выдано разрешение на строительство от 25 ноября 2016 года № RU39303000-81-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16826,7	17006,2
в том числе надземной части	куб. м	14244,4	14399,6
Общая площадь	кв. м	4687,6	4718,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1062,1	1048,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2809,3	2821,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1062,1	1048,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв. м	594,1	587,9
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых,	шт./кв. м	39/366,7	39/359,7
- количество/ площадь административных помещений	шт./кв. м	2/101,3	2/100,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/2849,3	63/2869,9
1-комнатные	шт./кв. м	25/807,5	25/815,0
2-комнатные	шт./кв. м	28/1375,8	28/1385,9
3-комнатные	шт./кв. м	10/666,0	10/669,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2953,3	2989,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		35,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол толщиной 30 мм		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 26 декабря 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Байкаловым Александром Николаевичем (квалификационный аттестат от 16 августа 2013 года № 75-13-143, выданный департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, дата внесения сведений в государственный реестр 16 июня 2017 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

29 декабря 2018 года

М.П.

