

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «МакроСтрой»  
Генеральному директору  
Мальшеву А.А.  
236000, РФ, Калининградская область,  
г. Калининград, Советский пр-т, 49-46  
e-mail: makrostroy@bk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 39303000-64-2016 от 01.11.2016 г.)

Дата 25.11.2016

№ RU 39303000 - 11 - 2016

**Администрация Пионерского городского округа**

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный дом по ул. Дачная – ул. Комсомольская в г. Пионерский Калининградской обл.»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:19:010207:296</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:19:010207</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план ЗУ № RU 39303000-78-14-11-2016-МО, утвержденный постановлением администрации от 14.11.2016 года № 730</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана:</b> <b>ООО «МАКРОСТРОЙ»</b> <b>г. Калининград</b> <b>Свидетельство № СРО-П-145-04032010</b> <b>№ 9699 от 19.06.2013 года</b> <b>Шифр проекта 2016-09/03</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	1500,3 м2
	Площадь участка (кв. м):	2874 м2
	Объем (куб. м):	6459,0 м3
	в том числе надземной части (куб. м):	5340,0 м3
	Количество этажей (шт.):	3 этажа
	Высота здания до уровня парапета (м):	
	Этажность (шт.):	3 этажа
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	520,4 м2
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 1012,5 м2 Площадь жилых помещений (за исключением балконов) – 1002,0 м2 Площадь подвала – 360,0 м2 Количество квартир – 24 шт., в т. ч: 1-комнатных – 12 шт., 2-комнатных - 9 шт., 3-комнатных - 3 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Дачная - Комсомольская</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» августа 2017г.

(в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ; Раздел 6 «Проект организации строительства» проектной документации)

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа

«29» августа 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «25» февраля 2019г.

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа

«29» августа 2016г.

А.С. Янцен

А.С. Янцен



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 06 » декабря 2016 г.  
г. Пионерский

№ 787

О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
№ RU 39303000-81-2016 от 25.11.2016 г.

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «МакроСтрой» Малышева А.А. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 39303000-81-2016 от 25.11.2016 г. в части технико-экономических показателей объекта в связи с необходимостью более рационального использования земельного участка, а также в связи с корректировкой проектной документации, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрация Пионерского городского округа

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в разрешение № RU 39303000-81-2016 от 25.11.2016г. на строительство объекта «Многоквартирный дом по ул.Дачная – ул.Комсомольская в г. Пионерский Калининградской обл.», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010207:296 по ул.Дачная-Комсомольская в г. Пионерский изменения в части кратких проектных характеристик объекта следующего содержания:

- вместо слов «Площадь застройки – 520,4м<sup>2</sup>» читать «Площадь застройки– 1605,0м<sup>2</sup>»;
- вместо слов «Общая площадь – 1500,3м<sup>2</sup>» читать «Общая площадь – 4411,7 м<sup>2</sup>»
- вместо слов «Площадь подвала – 360,0м<sup>2</sup>» читать «Площадь пристроенной подземной автостоянки – 630,7м<sup>2</sup>»;
- вместо слов «Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 1012,5 м<sup>2</sup>» читать «Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 2809,2 м<sup>2</sup>»;
- вместо слов «Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 1002,0 м<sup>2</sup>» читать «Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 2773,2 м<sup>2</sup>»;
- вместо слов «Количество квартир – 24 шт.» читать «Количество квартир – 62шт.»
- вместо слов «в т.ч. 1-комнатных – 12 шт.» читать «в т.ч. 1-комнатных – 24шт.»;
- вместо слов «в т.ч. 2-комнатных – 9 шт.» читать «в т.ч. 2-комнатных – 28 шт.»;
- вместо слов «в т.ч. 3-комнатных – 3 шт.» читать «в т.ч. 3-комнатных – 10 шт.»;
- вместо слов «Строительный объем – 6459,0м<sup>3</sup>, в том числе надземной части – 5340м<sup>3</sup>» читать «Строительный объем – 19136,5 м<sup>3</sup>, в том числе надземной части – 14371,5 м<sup>3</sup>».
- вместо слов «Количество этажей – 3 этажа » читать «Количество этажей – 6 этажей»;
- вместо слов «Этажность – 3 этажа » читать «Этажность – 5 этажей»;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



О.Н. Косенков