



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «МакроСтрой»
238590, Калининградская обл.,
г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4 «Б»

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

04 декабря 2017 года

№ 39-RU39303000-53-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Пионерский, улица Красная, дом 2А, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 03 октября 2017 года № 624, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010309:606.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Пионерского городского округа выдано разрешение на строительство от 13 октября 2016 года № RU39303000-53-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2903,06	2943,4
в том числе надземной части	куб. м	2452,89	2482,2
Общая площадь	кв. м	-	616,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	61,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	409,8	415,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	61,2
	кв. м	-	61,2
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12/433,2	12/438,8
1-комнатные	шт./кв. м	9	9/290,2
2-комнатные	шт./кв. м	3	3/148,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	461,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Иные показатели			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		69,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол толщиной 30 мм		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 29 октября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Борисовой Викторией Николаевной (квалификационный аттестат от 14 января 2011 года № 39-11-3, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 17 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

04 декабря 2017 года

