

Кому **Муниципальному казенному**

**предприятию «Управление**

**(наименование застройщика**

**капитального строительства»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**городского округа**

**«Город Калининград»**

полное наименование организации – для

**236006, г. Калининград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**наб. Адмирала Трибуца, д. 37,**

**mkr.uks@mail.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на строительство**

Дата **25 ноября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-295-2016**

**Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 (по ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0404-16 от 11.11.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141502:794	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:141502	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.07.2016 №RU39301000-6876 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «СТРОЙПРОЕКТ» в 2016 году (шифр 1/0750-2016) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 13.05.2016 № П-013-3904018215-13052016-059 выдано СРО Союз Центральное объединение проектных организаций «ПРОЕКТЦЕНТР СРО-П-013-15072009	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоквартирный дом № 1 по ГП</b>		
Общая площадь (кв. м):	13172,5	Площадь участка (кв. м):	16240,00
Объем (куб. м):	38411,35	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	3451,78
Количество этажей (шт.):	10 этажей	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1 этаж	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 179 шт.          Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий), шт. / кв.м – 179 / 8997,76          в том числе: однокомнатных шт. / кв.м – 80 / 2893,6;          двухкомнатных, шт./ кв.м – 62 / 3338,93;          трехкомнатных, шт. / кв.м – 37 / 2765,23          Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3 и 0,5 для лоджий), кв.м – 9156,7          Жилая площадь, кв.м – 5066,8          Количество секций, шт. – 5          Площадь общего имущества (лестничные клетки, помещение повысительной насосной, водомерного узла, электрощитовые, комнаты уборочного инвентаря), кв.м – 764,43,</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, г. о. «Город Калининград», ул. Дзержинского, 172	
<b>Многоквартирный дом № 2 по ГП</b>			
Общая площадь (кв. м):	10553,92	Площадь участка (кв. м):	16240,00
Объем (куб. м):	30611,19	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	2750,83
Количество этажей (шт.):	10 этажей	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1 этаж	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Количество квартир, шт. 162          Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий), шт. / кв.м – 162 / 7175,40          в том числе: однокомнатных, шт. / кв.м – 99 / 3539,07;          двухкомнатных, шт./ кв.м – 54 / 2961,51;          трехкомнатных, шт. / кв.м – 9 / 674,82 кв.м          Общая площадь квартир (с учетом площадей балконов с понижающим коэф. 0,3 и 0,5 для лоджий), кв.м – 7322,85;          Жилая площадь, кв.м – 3649,77          Количество секций, шт. – 4          Площадь общего имущества (лестничные клетки, помещение повысительной насосной, водомерного узла, электрощитовые, комнаты уборочного инвентаря), кв.м – 603,61</p>		
6	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», ул. Дзержинского, 174	

7	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” августа 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1/0750-2016-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)



“ 25 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.