



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Курорт-Инвест»**  
ул. Краснокаменная, д. 42,  
г. Калининград, 236009

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

13 сентября 2017 года

№ 39-RU39301000-129-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0280-17 от 07 августа 2017 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:111503:4	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:111503	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 02 декабря 2016 года № RU39301000-7312 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «Фирма «РОСБАЛТПРОЕКТ», 2017 год, шифр 16-08	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	11694,80	Площадь участка (кв. м): 5914,00
	Объем (куб. м):	59751,80	в том числе подземной части (куб. м): 16117,20
	Количество этажей (шт.):	5	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки участка (кв. м):	2619,35	Высота (м): 18,39
	Иные показатели:	<p>площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 6983,30;</p> <p>площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 7519,50;</p> <p>количество квартир, шт./ общая площадь, кв.м – 98/7197,90, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных, шт./кв.м – 34/1585,90;</li> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м – 42/3351,10;</li> <li>- трехкомнатных, шт./кв.м – 22/2260,90;</li> </ul> <p>общая площадь нежилых помещений, кв.м – 4170,30, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 2685,70;</li> </ul> <p>количество/площадь парковочных мест, шт./кв.м – 48/636,00;</p> <p>количество/ площадь хозяйственных кладовых, шт./кв.м – 95/848,60;</p> <p>количество секций в здании, шт. – 5.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Марата, д.1	

Срок действия настоящего разрешения до «13» октября 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 16-08-ПОС)

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

13 сентября 2017 года



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)