



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Акционерному обществу «Акфен»  
236029, Калининградская обл.,  
г. Калининград, ул. Елизаветинская,  
д. 11, пом. 27.

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

15 мая 2018 года

№ 39-RU39301000-111-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями** расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Ульяны Громовой, дом 121, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 апреля 2017 года № 50-247-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:50.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 07 июня 2016 года № 39-RU39301000-111-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	25726,10	25350,00
в том числе надземной части	куб. м	24293,10	23740,00
Общая площадь	кв. м	-	6531,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1748,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	566,67	484,30

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3752,04	3767,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1748,90
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1264,60
- площадь офисных помещений	кв. м	-	484,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64	64/3919,80
1-комнатные	шт./кв. м	32	32/1359,70
2-комнатные	шт./кв. м	16	16/1060,40
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1499,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4067,84	4071,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	61,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12 марта 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Ериной Татьяной Сергеевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-48, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 марта 2015 года).



(подпись)

**Н.В. Васюкова**  
(расшифровка подписи)