



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ИНВЕСТБАЛТ»  
236001, г. Калининград,  
ул. Краснопрудная, д. 53-55, пом. I

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

10 января 2018 года

№ 39-RU39301000-147-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Аксакова, дом 101, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 января 2017 года № 50-7-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133007:414.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 09 октября 2017 года № 39-RU39301000-147-2017.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	52153,7	52142,6
в том числе надземной части	куб. м	47450,3	47480,4
Общая площадь	кв. м	14327,2	14463,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2747,96	2518,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9952,5	9987,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2747,96	2518,5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	2052,8	1834,8
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	89/695,16	89/683,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	204/10229,2	204/10299,0
1-комнатные	шт./кв. м	105/3903,3	105/3929,2
2-комнатные	шт./кв. м	87/5350,71	87/5386,1
3-комнатные	шт./кв. м	12/975,19	12/983,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10743,1	10611,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		74,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09 декабря 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Гавриленко Георгием Николаевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-55, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

10 января 2018 года

