



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ИНВЕСТБАЛТ»  
ул. Краснопрудная, д. 53-55, пом. I  
г. Калининград, 236001

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

09 октября 2017 года

№ 39-RU39301000-147-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0107-16 от 17 ноября 2016 года № 39-2-1-3-0047-16-01 от 01 августа 2017 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:133007:414		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:133007		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09 декабря 2016 года № RU39301000-7349 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КБ Ризалит», 2016 год, шифр 08/15.К		
4	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аксакова		
5	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Площадь застройки (кв. м):	1774,0	Площадь участка (кв. м):	5660,0
	Общая площадь (кв. м):	14327,20	Высота (м)	31,05
	Объем (куб. м):	52153,70	в том числе подземной части (куб. м):	4703,40
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Иные показатели	<p>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв.м – 10743,10;</p> <p>- общая площадь нежилых помещений (кв.м) – 2747,96, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 2052,80, встроенных нежилых помещений (кладовые), кв.м – 695,16;</p> <p>- количество квартир/ общая площадь, шт./ кв.м всего - 204/10229,20;</p> <p>в том числе трехкомнатных 12/975,19;</p> <p>двухкомнатных 87/5350,71;</p> <p>однокомнатных 105/3903,30;</p> <p>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 9952,50;</p> <p>- количество секций в здании, шт. – 5;</p>		



	- количество лифтов, шт. – 5; - класс энергоэффективности здания – нормальный
--	--

Срок действия настоящего разрешения – до « 09 » июля 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 08/15.К-ПОС).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 20 июня 2016 года №39-RU39301000-133-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

09 октября 2017 года

МП



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

2/96 \_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

подпись С.В. Сидорова расшифровка \_\_\_\_\_ дата 09.10.17

