

Кому: **ООО «ЕвроСтрой»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
ул. Индустриальная, д.19, пос. Невское,
граждан, полное наименование организации – для

Гурьевский р-н, Калининградская обл., 238324

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

sekretar@klgholding.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

14 июля 2016 г.

№ 39-RU39301000-091-2016

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта – завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Блокированные жилые дома по ул. Закатной – ул. Пирогова
в Ленинградском районе г. Калининграда»,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Пирогова, дом № 15, № 15А, № 15Б, № 15В, № 15Г, № 15Д,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 06.04.2016 № 50-144-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:131909:37,

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Закатная – улица Пирогова.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 11.03.2016 № 39-RU39301000-039-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Жилой дом блокированной застройки в осях 1-4 по улице Пирогова, д. 15			
Строительный объем – всего	куб. м	865,8	561,4
в том числе надземной части	куб. м	865,8	561,4
Общая площадь	кв. м	195,3	189,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1.2. Жилой дом блокированной застройки в осях 4-7 по улице Пирогова, д. 15А			
Строительный объем – всего	куб. м	845,5	567,5
в том числе надземной части	куб. м	845,5	567,5
Общая площадь	кв. м	195,2	189,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.3. Жилой дом блокированной застройки в осях 7-10 по улице Пирогова, д. 15Б			
Строительный объем – всего	куб. м	845,5	569,3
в том числе надземной части	куб. м	845,5	569,3
Общая площадь	кв. м	195,7	190,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.4. Жилой дом блокированной застройки в осях 10-13 по улице Пирогова, д. 15В			
Строительный объем – всего	куб. м	845,5	569,3
в том числе надземной части	куб. м	845,5	569,3
Общая площадь	кв. м	195,5	190,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.5. Жилой дом блокированной застройки в осях 13-15 по улице Пирогова, д. 15Г			
Строительный объем – всего	куб. м	820,2	597,8
в том числе надземной части	куб. м	820,2	597,8
Общая площадь	кв. м	195,1	194,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.6. Жилой дом блокированной застройки в осях 15-17 по улице Пирогова, д. 15Д			
Строительный объем – всего	куб. м	840,5	578,4
в том числе надземной части	куб. м	840,5	578,4
Общая площадь	кв. м	194,5	188,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Изоляционные щиты	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Жилой дом блокированной застройки в осях 1-4 по улице Пирогова, д. 15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	195,3	189,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	195,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			
2.2.2. Жилой дом блокированной застройки в осях 4-7 по улице Пирогова, д. 15А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	195,2	189,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		

4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	195,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			
2.2.3. Жилой дом блокированной застройки в осях 7-10 по улице Пирогова, д. 15Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	195,7	190,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	195,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			
2.2.4. Жилой дом блокированной застройки в осях 10-13 по улице Пирогова, д. 15Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	195,5	190,1
Общая площадь нежилых помещений, в	кв. м		

том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		195,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			
2.2.5. Жилой дом блокированной застройки в осях 13-15 по улице Пирогова, д.16Г			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	195,1	194,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		200,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Металлочерепица	
Иные показатели			0,5
2.2.6. Жилой дом блокированной застройки в осях 15-17 по улице Пирогова, д. 15Д			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	194,5	188,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	194,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Металлочерепица	
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			(А) очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата толщиной 80 мм		
Заполнение световых проемов	Однокамерные стеклопакеты в одинарном переплете		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 08.04.2016 и 13.04.2016 (бшт.), подготовленных кадастровым инженером Сляровым Сергеем Борисовичем, квалификационный аттестат от 13.04.2011 № 39-11-36, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 26.04.2011, регистрационный номер № 13107.

Заместитель главы администрации,
 председатель комитета архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



_____ А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 14 ” июля 20 16 г.

М.П.