

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью
«Альянс КИР-групп»**

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество),
236008, г.Калининград, ул.Тельмана, д. 33
его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 августа 2016 года

RU № 39520000- 30/2016MO

I. Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирного жилого дома

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лесопарковая, д.3а.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресным

реестром с указанием реквизитов документов о правосудии, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 39:05:010201:782-

строительный адрес: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лесопарковая, д.3а.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство (реконструкцию) №0094 от 24.12.2015 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6990	7785
в том числе надземной части	куб. м	5890	6747
Площадь застройки	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Общая площадь	кв.м.	2050	1671,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1540,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		130,7

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			0
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		21/1540,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		9/499,9
2-комнатные	шт./кв. м		12/1041,0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1577,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетонный
Материалы стен			Керамические блоки
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность	т/сут		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Энергоснабжение, водоснабжение, канализация, ливневая канализация, отопление	Энергоснабжение, водоснабжение, канализация, ливневая канализация, отопление
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		«С» - нормальный	«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения от 10.08.2016г., подготовленного кадастровым инженером Гузино Львом Сергеевичем, квалификационный аттестат № 39-16-10.

Глава администрации
МО «Зеленоградский городской округ»

(должность уполномоченного сотрудника
органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 30 » июня 20 16 г.



(подпись)

С.А. Кошевой
(расшифровка подписи)