

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу**
с ограниченной ответственностью
«77 Строй»

(наименование застройщика)

гор. Калининград,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Зеленая, д. 79, литер 4 из литер «А»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.02. 2015 г.

№ RU39310000-47 /2015 МО

I. Администрация Гурьевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного **объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта

«многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, гор. Гурьевск, ул. Гурьева, № 14.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

39:03:010028:4

строительный адрес:

Калининградская область, гор. Гурьевск, ул. Гурьева, № 14.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU39310000-109/2014 МО, дата выдачи 24.02.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Гурьевского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19656,0	20984
в том числе надземной части	куб. м	-	19138
Общая площадь	кв. м	5503,3	5267,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1318,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	28,4
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость			
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3919,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1347,3/1318,9
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81	81/3919,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	39/1483,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	29/1433,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	13/1002,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4040,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, телефонизации, газоснабжения; горячее водоснабжение – автономное, отопление - автономное.		
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный ленточный	
Материалы стен		керамические блоки	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели ¹²		перегородки – керамический блок	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³

Класс энергоэффективности здания			«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м³хСх сут)		37,7

<p>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</p>	<p>- наружные стены: камень керамический толщиной 380 мм с утеплением каменной ватой толщиной 100 мм внутренней штукатуркой.</p> <p>- перекрытие чердачное двух типов:</p> <p>* плиты железобетонные толщиной 220 мм с утеплением каменной ватой толщиной 150 мм и стяжкой толщиной 30 мм;</p> <p>* настил из досок толщиной 19 мм с утеплителем из каменной ваты толщиной 150 мм и подшивкой гипсокартоном толщиной 25 мм.</p> <p>- перекрытие над техническим подпольем: плиты железобетонные толщиной 220 мм с утеплением каменной ватой толщиной 150 мм и стяжкой из легкого бетона толщиной 30 мм.</p> <p>- покрытие: утеплитель «URSA» толщиной 150 мм, утеплитель из каменной ваты толщиной 50 мм и подшивка гипсокартонном толщиной 25 мм.</p>
<p>Заполнение световых проемов</p>	<p>оконные заполнения: однокамерный стеклопакет с мягким селективным покрытием в ПВХ переплетах</p>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.08.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем, квалификационный аттестат № 39-14-23, гор. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 55 б, кв. 80, e-mail: Klodzinskiy@mail.ru

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.А.Москвитин
(расшифровка подписи)



Иванов и Пупкин
№ 123456789
30.05.2024

