



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ДорСпецСервис»  
236022, г. Калининград,  
Советский пр., д. 43

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 сентября 2017 года

№ 39-RU39301000-092-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, переулок Лукашова, дом 2, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 июля 2017 года № 50-521-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120302:723.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 28 апреля 2015 года № RU39315000-092/2015.

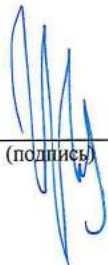
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	39533,0	38260,0
в том числе надземной части	куб. м	36220,0	35257,0
Общая площадь	кв. м	10787,2	10829,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1192,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7597,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1192,6
	кв. м	-	1192,6
Количество этажей в том числе подземных	шт.	8	8
	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143	143/7833,4
1-комнатные	шт./кв. м	63	63/2517,5
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/4638,9
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/677,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8144,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A + (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	62,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 17 июля 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Каунайте Любовью Олеговной (квалификационный аттестат от 08 мая 2013 № 39-13-09, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).



  
 (подпись)

**Н.В. Васюкова**  
 (расшифровка подписи)