



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «МакроСтрой»  
ИНН 3904044800  
238590, Калининградская обл.,  
г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4 «Б»

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-067-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный дом со встроенным паркингом  
и административными помещениями»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, Советский проспект, дом 218, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 мая 2018 года № 50-1921-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121010:1.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 03 апреля 2018 года № 39-RU39301000-067-2018.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	17260,4	17590,4
в том числе надземной части	куб. м	15103,8	15410,8
Общая площадь	кв. м	4969,1	5014,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1520,7	1454,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2449,6	2495,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, - количество/площадь административных помещений, - количество/ площадь машино-мест	кв. м	1520,7	1454,4
	кв. м	807,5	788,2
	шт./кв. м	2/475,5	2/426,8
	шт./кв. м	14/237,7	14/239,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44/2590,0	44/2629,4
1-комнатные	шт./кв. м	27/1218,4	27/1231,0
2-комнатные	шт./кв. м	13/851,6	13/865,9
3-комнатные	шт./кв. м	3/345,4	3/353,6
5-комнатные	шт./кв. м	1/174,6	1/178,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2730,4	2759,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		52,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол толщиной 30 мм		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 11 декабря 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Байкаловым Александром Николаевичем (квалификационный аттестат от 16 августа 2013 года № 75-13-143, выданный департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, дата внесения сведений в государственный реестр 16 июня 2017 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

29 декабря 2018 года

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)