



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «МАКРОСТРОЙ»  
ул. Шаманова, дом 4 «Б»,  
г. Пионерский,  
Калининградская область, 238590

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

03 апреля 2018 года

№ 39-RU39301000-067-2018

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный дом со встроенным паркингом и административными помещениями                    |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 35-2-1-3-0017-18<br>от 19 февраля 2018 года<br>№ 35-2-1-3-0281-17<br>от 26 декабря 2017 года |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 39:15:121010:1   |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)   | 39:15:121010   |

|      |   |  |                              |
|------|---|--|------------------------------|
|      | расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  |  |                              |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 29 июля 2015 года № RU39301000-5957, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»  |                              |
| 4    | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | Генпроектировщик ООО «МАКРОСТРОЙ», 2017 год, шифр 2015-03/16-02/17-08к   |                              |
| 5    | Краткие проектные характеристики:   |  |                              |
|      | Площадь участка   |  | 1905 кв. м                   |
|      | Строительный объем  | 17260,4 куб. м   | в том числе ниже отм. 0000   |
|      | Количество этажей   | 9  | в том числе подземных этажей |
|      | Общая площадь   | 4969,1 кв. м   | Площадь застройки            |
|      | Иные показатели:  | 2156,6 куб. м  |                              |
|      | - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2730,4;<br>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1520,7, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 807,5;<br>количество/площадь помещений административного назначения, шт./ кв. м – 2/475,5;<br>количество/ площадь машиномест – 14/237,7;<br>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 44/2590,0, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 27/1218,4; двухкомнатных, шт./ кв.м – 13/851,6; трехкомнатных, шт./ кв.м – 3/345,4; пятикомнатных, шт./ кв.м – 1/174,6;<br>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 2449,6 |  |                              |
| 6    | Адрес (местоположение) объекта:   | Калининградская область, г. Калининград, проспект Советский, 218, присвоен распоряжением от 25 октября 2016 года № 50-625-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» |                              |

Срок действия настоящего разрешения – до 03 января 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 2015-03/16-02/17-08к-ПОС)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 24 октября 2016 года №39-RU39301000-239-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

**Руководитель Агентства**

Должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

03 апреля 2018 года