



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Муниципальному казенному  
предприятию «Управление  
капитального строительства»  
городского округа  
«Город Калининград»  
ИНН 3904063049  
236006, г. Калининград,  
наб. Адмирала Трибуца, 37

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 января 2021 года

№ 39-RU39301000-303-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями.**

**III этап строительства – секции № 10 № 11, № 12»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Маршала Жукова, дом 10, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 октября 2020 года № 50-1432-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:1363.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 29 ноября 2016 года № 39-RU39301000-303-2016

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	29929,34	29894,00
в том числе надземной части	куб. м	27469,92	27464,00
Общая площадь	кв. м	9156,20	9156,20

Площадь нежилых помещений	кв. м	2264,96	2335,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	619,17	615,40
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4964,32	5029,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме; -количество/площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений; -количество/площадь внеквартирных кладовых;	кв. м	2264,96	2335,20
	кв. м	1325,66	1392,40
	шт./кв. м шт./кв. м	6/619,17 30/320,13	6/615,40 30/327,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
		104/5136,24	104/5201,90
1-комнатные	шт./кв. м	48/1896,32	48/1923,20
2-комнатные	шт./кв. м	40/2155,76	40/2183,40
3-комнатные	шт./кв. м	16/1084,16	16/1095,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5415,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		20,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07 декабря 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

20 января 2021 года

М. П.