



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
Ответственностью
«ДОМ НА ЛЕОНОВА»**
ИНН 3906314682
236010, г. Калининград,
ул. Ватутина, д. 20А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

05 февраля 2019 года

№ 39-RU39301000-068-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию неотремонтированного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Реконструкция незавершенного строительством нежилого здания под
многоквартирный дом со встроенными административными помещениями
и подземной автостоянкой,**

кадастровый номер исходного объекта недвижимости 39:15:121050:730,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 60Б, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 08 ноября 2018 года № 50-3032-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121050:543.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 04 апреля 2018 года № 39-RU39301000-068-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8973,6	8591,0
в том числе надземной части	куб. м	7616,5	7254,0
Общая площадь	кв. м	-	2528,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	926,4	1013,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	298,8	309,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1140,5	1144,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	926,4	1013,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	430,4	460,8
- площадь офисов	кв.м	298,8	309,2
- площадь/ количество парковочных мест	кв.м/шт.	186,2/14	243,2/14
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1190,4	24/1195,1
1-комнатные	шт./кв. м	8/319,5	8/320,4
2-комнатные	шт./кв. м	16/870,9	16/874,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1262,9	1271,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный плюс (С+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	74,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14 декабря 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

05 февраля 2019 года

М.П.

