



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«МакроСтрой»  
236023, Калининградская обл.,  
г. Калининград, ул. Яналова, д. 2

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

14 июня 2017 года

№ 39-RU39303000-17-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные дома. Дом № 3»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Пионерский, улица Южная, дом 5А, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 30 марта 2017 года № 174, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010309:603.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Пионерского городского округа выдано разрешение на строительство от 11 апреля 2016 года № RU39303000-17-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	6497,0	6508,3
в том числе надземной части	куб. м	5497,5	5509,2
Общая площадь	кв. м	1474,9	1492,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	407,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	109,4	109,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1065,0	1069,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	- -	407,7 298,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30	30/1084,6
1-комнатные	шт./кв. м	20	20/614,4
2-комнатные	шт./кв. м	10	10/470,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1082,50	1123,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	керамоблок		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Иные показатели			
Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>			1790,3
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		69,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05 мая 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Морозовым Владимиром Александровичем (квалификационный аттестат от 18 декабря 2013 года № 39-13-42, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

14 июня 2017 года

